

Dossier de présentation

RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS « TERROT TOWN »



**MERCREDI 6 NOVEMBRE 2024
À 10H30**

24 Boulevard Voltaire à Dijon
(Angle bd Voltaire et rue André Colombar)

Le constat

La précarité chez les jeunes est en augmentation en France. L'entrée dans la vie active et l'émancipation de la structure familiale sont de plus en plus difficiles, et ce phénomène se répand parmi tous les jeunes, qu'ils soient étudiants, jeunes travailleurs ou diplômés récemment arrivés sur le marché de l'emploi. Aujourd'hui, les jeunes actifs pâtissent d'une hausse du prix des loyers qui représentent plus de 40 % des ressources mensuelles pour les foyers aux ressources les plus limitées et les conditions d'accès au logement toujours plus difficiles.

Une partie de la jeunesse en phase d'insertion professionnelle se retrouve donc dépourvue de conditions de logement convenables pour réussir son entrée sur le marché du travail et prendre son envol. En outre, la part de logement de petite surface, de type studio, est très en deçà des besoins des territoires sur lesquels se concentrent les bassins d'emploi ou les offres de formation.

Pour Kamino, cette situation ne doit pas être une fatalité

Avec la conviction que le premier pas pour sortir de la spirale de la précarité est de pouvoir accéder à un logement autonome, **Adoma - filiale du groupe CDC Habitat** et premier opérateur du logement accompagné en France - a engagé en 2021 une réflexion visant à définir une stratégie pour l'accueil et l'accompagnement des jeunes, notamment dans les zones tendues.

Le résultat de cette réflexion stratégique s'est traduit par la création et le développement d'une offre de logements adaptée aux besoins et attentes spécifiques des jeunes et à leurs moyens : cette offre, c'est **Kamino**, qui vient compléter l'offre de résidences sociales d'Adoma.

Que proposent les résidences Kamino?

- Des **logements meublés et équipés**, moyennant une **redevance tout compris**, incluant loyer, charges individuelles et collectives (eau froide et chaude, chauffage, électricité, entretien ménager des parties communes, etc.), prestations (blanchissage notamment) et mobilier, et ouvrant droit à l'APL ;
- Des logements de taille adaptée aux besoins du public jeune, soit très majoritairement des **TI et TI'** (entre 18 et 20 m²), pour des personnes seules ou en couple avec des services intégrés (wifi, laverie, salle commune, local vélos...);
- Une **flexibilité liée au contrat de résidence**, d'une durée d'un mois tacitement reconductible, avec préavis de congé réduit à 8 jours en cas de changement d'emploi notamment ;
- Des **démarches simples** pour accéder au logement, via une demande de logement 100% dématérialisée ;
- Un **accompagnement centré sur l'insertion sociale et professionnelle** des jeunes accueillis, mis en œuvre par l'équipe présente en résidence, appuyée par son réseau de partenaires locaux comme nationaux.

Nos chiffres clés

+2500

Jeunes logés et accompagnés

88%

De résidents satisfaits

29

résidences partout en France

60

Résidences à l'horizon 2032, soit 5 525 logements.

La résidence « Terrot Town »

Notre nouvelle résidence, offre un total de **142 logements modernes, allant de 20,5 à 32 m²**. Ces studios sont spécialement conçus pour répondre aux besoins des jeunes actifs et des étudiants à la recherche d'un cadre de vie confortable et accessible.

Située au sein d'un environnement urbain de qualité, notre résidence bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle. Elle est proche des transports en commun, des commerces et des services, facilitant ainsi le quotidien de ses résidents.

Chaque studio est un logement clés en main, équipé de tous les éléments de confort nécessaires :

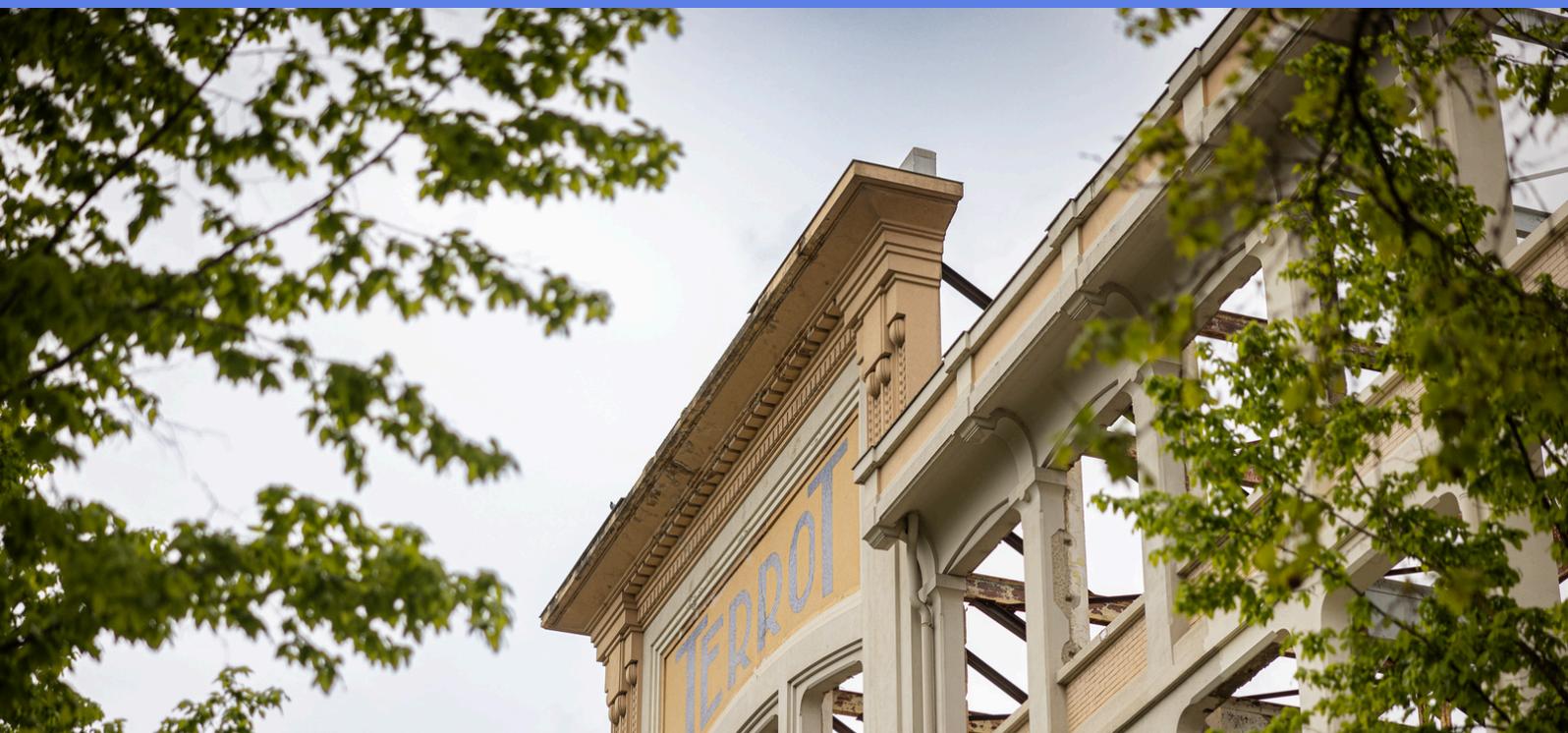
- Un coin bureau pour travailler ou étudier ;
- Un espace cuisine fonctionnel ;
- Un espace à vivre meublé, incluant un lit, des chaises et des rangements ;
- Une salle d'eau complète avec douche, lavabo, toilettes et rangements.

En plus, nos résidents peuvent y trouver une salle polyvalente pour des activités de groupe ou des animations spécifiques.

Le tarif des logements varie de **439 € à 525 € (hors APL)**, et comprend le loyer, les charges (consommations d'eau, chauffage et électricité), ainsi que toutes les prestations (entretien de la résidence, blanchisserie, mobilier). Tous nos logements sont conventionnés APL, garantissant ainsi un accès facilité à un logement abordable pour nos futurs résidents.

Notre résidence est intégrée dans un vaste programme de 2,5 hectares dont 5 600m² de jardin ouvert au public qui se compose également de :

- **302 logements en location ou accession à la propriété (CDC Habitat)**
- **146 appartements dans une résidence étudiante (Cardinal Campus) ;**
- **165 chambres d'EHPAD ;**
- **15 logements locatifs sociaux adaptés aux séniors.**



Programme de l'inauguration



L'inauguration se déroulera le **mercredi 6 novembre 2024** en présence d'Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat, d'Emmanuel Ballu, Directeur général d'Adoma, Laurent Putzu, Directeur d'ADIM Lyon et des officiels :

- **Céline Vialet**, Conseillère départementale de la Côte-d'Or représente **François Sauvadet**, Président du conseil départemental de la Côte-d'Or ;
- **Nathalie Koenders**, Vice-présidente de Dijon Métropole et Adjointe au maire de Dijon représentera **François Rebsamen**, maire de Dijon, président de Dijon métropole ;
- **Antoine Hoareau**, président de l'EPCAPA, adjoint au maire de Dijon ;
- **Mathieu Aufauvre**, directeur régional Bourgogne-Franche-Comté de la Banque des Territoires ;
- **Florent Trublet**, directeur régional Bourgogne-Franche-Comté d'Action Logement Services.

- **10H30** : Accueil café et mot de bienvenue : *accueil des invités dans la grande salle au RDC de l'Ehpad par Philippe BLECH, Directeur Interrégional CDC Habitat Nord-Est ; Emmanuel BALLU, Directeur Général d'Adoma.*
- **10H55** : Visite Ehpad + Résidence Kamino
- **11H55** : Prises de parole officielles
- **12H30** : Geste inaugural --> *Coupé de ruban commun. Sur le petit chemin entre les 2 établissements*
- **12H45** : Cocktail déjeunatoire (*Dans la grande salle au RDC de l'Ehpad*)

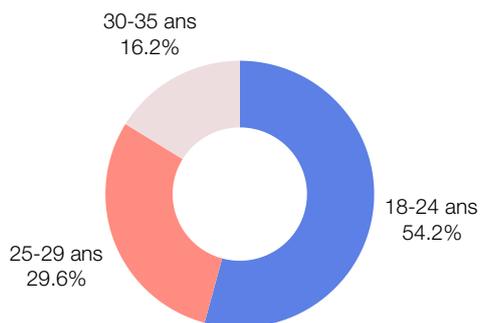


Le public accueilli au sein de la résidence

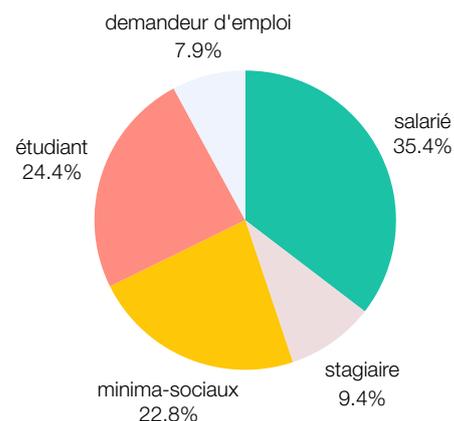


+ 15 associations

Répartition par sexes



Répartition par âges



Répartition par CSP

Ils témoignent



Caroline

27 ans

La force de Kamino ? Pas besoin d'acheter de meubles, tout est prêt. Et puis les équipes trouvent toujours une solution lorsqu'on a besoin d'aide pour une démarche administrative.



Abdoulaye

25 ans

J'ai réussi à poursuivre mes études d'ingénieur en informatique en trouvant une résidence proche de l'entreprise dans laquelle je faisais mon alternance.



Direction interrégionale Est d'Adoma



Filiale du Groupe CDC Habitat, Adoma est à la fois le premier opérateur national en matière de logement accompagné mais aussi le premier acteur de l'hébergement et de l'accompagnement des demandeurs d'asile. C'est autour de ces deux métiers et de leur complémentarité que se structurent les fondamentaux d'Adoma en matière de prise en charge et d'accompagnement des personnes en difficulté ne pouvant accéder à un logement de droit commun. Une approche qui met l'expertise et la proximité au service de la solidarité et de tous les publics dans le besoin : jeunes en insertion, travailleurs précaires, bénéficiaires de minima sociaux, travailleurs migrants, familles monoparentales, personnes sans domicile fixe ou mal logées, réfugiés, réinstallés etc... Partenaire engagé des collectivités et des politiques publiques, Adoma invente jour après jour des solutions qui favorisent l'insertion et l'autonomie.

C'est au cœur des territoires que les équipes d'Adoma déploient leurs expertises au service des personnes les plus démunies. Adoma a structuré son organisation autour de 5 Directions Régionales (Île-de-France, Nord & Atlantique, Méditerranée, Auvergne Rhône-Alpes, et Est) et 24 Directions territoriales.