

INAUGURATION

RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS KAMINO

« FRANCOISE GIROUD »



VENDREDI 29 NOVEMBRE 2024
DE 10H À 14H

126 Rue de la Géline
- 74380 Cranves-Sales -

SOMMAIRE

- Kamino, une marque Adoma page 3
- Zoom sur la résidence Françoise Giroud page 4
- Programme de l'inauguration page 5
- Adoma en Auvergne-Rhône-Alpes page 6



QUI ÉTAIT FRANÇOISE GIROUD?

Françoise Giroud (1916-2003) était une figure majeure du journalisme, de la politique et de la littérature en France. Elle est surtout connue pour ses contributions à la presse et son rôle en tant que ministre, mais elle a aussi marqué la scène littéraire par ses romans et ses essais.

Le constat

La précarité chez les jeunes est en augmentation en France. L'entrée dans la vie active et l'émancipation de la structure familiale sont de plus en plus difficiles, et ce phénomène se répand parmi tous les jeunes, qu'ils soient étudiants, jeunes travailleurs ou diplômés récemment arrivés sur le marché de l'emploi. Aujourd'hui, les jeunes actifs pâtissent d'une hausse du prix des loyers qui représentent plus de 40 % des ressources mensuelles pour les foyers aux ressources les plus limitées et les conditions d'accès au logement toujours plus difficiles.

Une partie de la jeunesse en phase d'insertion professionnelle se retrouve donc dépourvue de conditions de logement convenables pour réussir son entrée sur le marché du travail et prendre son envol. En outre, la part de logement de petite surface, de type studio, est très en deçà des besoins des territoires sur lesquels se concentrent les bassins d'emploi ou les offres de formation. Pour nous, cette situation ne doit pas être une fatalité.

La solution : Kamino, une marque Adoma

Avec la conviction que le premier pas pour sortir de la spirale de la précarité est de pouvoir accéder à un logement autonome, **Adoma - filiale du groupe CDC Habitat** et premier opérateur du logement accompagné en France - a engagé en 2021 une réflexion visant à définir une stratégie pour l'accueil et l'accompagnement des jeunes, notamment dans les zones tendues.

Le résultat de cette réflexion stratégique s'est traduit par la création et le développement d'une offre de logements adaptée aux besoins et attentes spécifiques des jeunes et à leurs moyens : cette offre, c'est **Kamino**, qui vient compléter l'offre de résidences sociales d'Adoma.

Que proposent les résidences Kamino?

- Des **logements meublés et équipés**, moyennant une **redevance tout compris**, incluant loyer, charges individuelles et collectives (eau froide et chaude, chauffage, électricité, entretien ménager des parties communes, etc.), prestations (blanchissage notamment) et mobilier, et ouvrant droit à l'APL ;
- Des logements de taille adaptée aux besoins du public jeune, soit très majoritairement des **T1 et T1'** (entre 18 et 20 m²), pour des personnes seules ou en couple avec des services intégrés (wifi, laverie, salle commune, local vélos...) ;
- Une **flexibilité liée au contrat de résidence**, d'une durée d'un mois tacitement reconductible, avec préavis de congé réduit à 8 jours en cas de changement d'emploi notamment ;
- Des **démarches simples** pour accéder au logement, via une demande de logement 100% dématérialisée ;
- Un **accompagnement centré sur l'insertion sociale et professionnelle** des jeunes accueillis, mis en œuvre par l'équipe présente en résidence, appuyée par son réseau de partenaires locaux comme nationaux.

➤➤➤ ZOOM SUR LA RÉSIDENCE « FRANÇOISE GIROUD »

Aujourd'hui, la nouvelle résidence propose **51 logements du T1 au T2** et est dotée d'une laverie, d'un local vélos et encombrant, d'une salle commune, d'un bureau et d'une réserve mobilier.

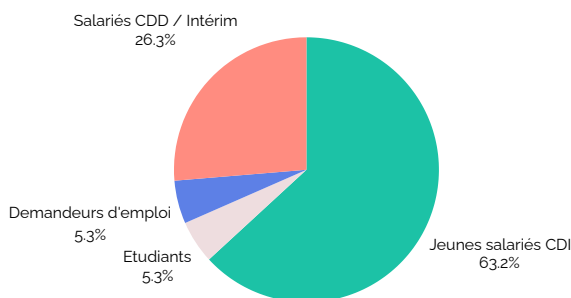
Les redevances varient de :

- 14 T1 de 19 m² : 422,74 €
- 25 T1' de 25 m² : 503,95 €
- 9 T1bis de 33 m² : 611,61 €
- 3 T2 de 50 m² : 636,33 €

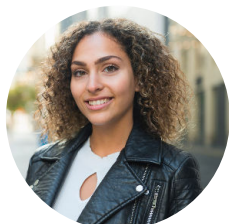
Située sur la commune de **Cranves-Sales, en Haute-Savoie**, à proximité d'une zone d'activités comprenant divers commerces, notamment des magasins alimentaires et des services de proximité (poste, banque, etc.), ainsi que des entreprises.

Le site bénéficie d'une excellente desserte en transport en commun, avec deux lignes de bus (n° 5 et 8) qui s'arrêtent à moins de 200 mètres à pied. **Ces lignes permettent de rejoindre facilement la gare d'Annemasse et le centre-ville.**

Répartition par catégories socio-professionnelles au sein de la résidence



❖ Ils parlent de nous !



Caroline

27 ans

La force de Kamino ? Pas besoin d'acheter de meubles, tout est prêt. Et puis les équipes trouvent toujours une solution lorsqu'on a besoin d'aide pour une démarche administrative.



Abdoulaye

25 ans

J'ai réussi à poursuivre mes études d'ingénieur en informatique en trouvant une résidence proche de l'entreprise dans laquelle je faisais mon alternance.

+2 500

Jeunes logés et accompagnés par Kamino

88%

De résidents satisfaits

60

Résidences ouvertes à l'horizon 2032

29

résidences partout en France



LE PROGRAMME

L'inauguration se déroulera le vendredi 29 novembre de 10H à 14H en présence de Namori KEITA, Directeur général adjoint d'Adoma et des officiels :



Julien LANGLET

Directeur départemental de la DDT Haute-Savoie ;



Gabriel DOUBLET,

Président d'Annemasse Agglo ;



Bernard BOCCARD,

Maire de Cranves-Sales ;



Armelle BERTHOMIER-VEJUX,

Directrice Territoriale Savoie Mont Blanc d'Action Logement.



10H

Accueil café

10H30



Mot d'accueil Adoma :

Lucile BAROU,

Directrice régionale Auvergne-Rhône-Alpes,

Stéphane JULLIEN,

Directeur territorial Savoies.



10H35

Visite des logements et des espaces communs



10H55

Discours des officiels



11H30

Animations inaugurales



11H55

Clôture de la cérémonie



12H00

Cocktail déjeunatoire

ADOMA , AU COEUR DE L'Auvergne-Rhône-Alpes



Lucile Barou

Directrice interrégionale Auvergne-Rhône-Alpes



11 585 logements	436 collaborateurs
4 605 places d'hébergement	3 direction territoriales



Filiale du Groupe CDC Habitat, Adoma est à la fois le premier opérateur national en matière de logement accompagné mais aussi le premier acteur de l'hébergement et de l'accompagnement des demandeurs d'asile. C'est autour de ces deux métiers et de leur complémentarité que se structurent les fondamentaux d'Adoma en matière de prise en charge et d'accompagnement des personnes en difficulté ne pouvant accéder à un logement de droit commun. Une approche qui met l'expertise et la proximité au service de la solidarité et de tous les publics dans le besoin : jeunes en insertion, travailleurs précaires, bénéficiaires de minima sociaux, travailleurs migrants, familles monoparentales, personnes sans domicile fixe ou mal logées, réfugiés, réinstallés etc... Partenaire engagé des collectivités et des politiques publiques, Adoma invente jour après jour des solutions qui favorisent l'insertion et l'autonomie. C'est au cœur des territoires que les équipes d'Adoma déploient leurs expertises au service des personnes les plus démunies. Adoma a structuré son organisation autour de 5 Directions Interrégionales (Île-de-France, Nord & Atlantique, Méditerranée, Auvergne Rhône-Alpes, et Est) et 24 Directions territoriales.



Adoma



@Adoma_Groupe_CDC_Habitat